

Niclas Jonsson, Bostadsrättsföreningen Bagaregården, Göteborg:

”DET HAR FÖR OSS VARIT ETT VÄLDIGT ENKELT PROJEKT”

Antal laddstationer:

Tre dubbla stolpar = sex laddplatser.

Varför installerade ni laddplatser?

– Av flera anledningar. Medlem som väckte frågan då denne köpt hybridbil. Passar väl in i vår affärsidé att vara progressiva samt ha ett miljöperspektiv på vår verksamhet (Läs gärna ”Mål” och ”Vision” samt ”Föreningens miljöverksamhet” finns på hemsidan www.bagaregarden.org samt i våra årsredovisningar som hittas på samma ställe). Vidare så har föreningen god ekonomi så en så pass liten investering som detta påverkar inte vår verksamhet i övrigt. Efter beslut har en medlem till köpt en ren elbil samt att ett par till tittar på liknade lösningar kommande bilbyte.

Hur gick ni tillväga, från idé till slutprodukt, när ni skaffade era laddplatser?

– Vi lät först frågeställaren (medlemmen) göra en förprojektering och hålla en dragning för styrelsen (vinter 2016). Sedan gjorde styrelsen en lite djupare projek-

tering samt tog in ett par offerter (vår 2017). Med offerterna i ryggen togs beslutet till stämman (april 2017). Därefter ansökan till Klimatklivet (maj 2017). I september började entreprenaden och i oktober var det klart. Ansökan om färdigställande skickades då in och slutbetalning från Klimatklivet kom i maj 2018.

Hur gick det att övertyga eventuellt tveksamma eller skeptiska personer i föreningen? Vilka argument funkade bäst?

– Vi hade ingen stor opinion mot projektet bara enstaka frågor. En fråga var varför vi vill investera i något som bara en handfull medlemmar kan få användning av, vårt argument var att alla medlemmar får del i nyttan – några genom att de kan använda en laddstolpe och de andra genom att deras bostadsrätter blir attraktivare på marknaden vid överlåtelser. (Samma argument har vi använt vid

andra investeringar: Gym, Bastu, Gästrum et c.)

Hur har ni löst kostnadsfrågan – vilka kostnader har bostadsrättsföreningen tagit och vilka har elbilsägarna fått betala?

– Hela investeringen har föreningen tagit från början. Sedan har vi kalkylerat en förhöjd P-platshyra i 20 år som till 100 % skall återbetala kostnaden för investeringen. Kalkylen räknar med att alla stolpar är utyrda först från år 3. Utöver detta mäts elförbrukningen och debiteras ut till användaren.



Vad är det positiva med att ha laddplatser?

– Se fråga 2. Sedan har vi även analyserat risker och där kommit fram till att om elbilsaddning slår igenom så är ju investeringen helt rätt, om elbilsaddning inte blir så stort som man tror idag så kommer de som trots detta hängt på och investerat i en elbil vara beredda att betala lite mer för en bostadsrätt där laddmöjligheter finns. Så vi tror att investeringen blir attraktiv oavsett.

Vad har varit mindre bra?

– Egentligen ingenting hittills.

Vad vill du berätta för andra föreningar som funderar på att installera laddplatser?

– Mitt viktigaste tips är att inte sätta upp för många platser på en gång, av flera anledningar. Att ingen vet vart behovet tar vägen är väl nr 1, men också att det är lite guldgrävarstämning i denna unga bransch vilket på kort tid

gett väldigt många olika stolpar och boxar att välja bland. Kvaliteten på dessa olika system går inte att veta idag vilket motiverar en mindre "testanläggning" för utvärdering de här första åren. Slår efterfrågan igenom så har föreningen bättre på fötterna vilka modeller som fungerar bra. Nästa tips är att passa sig för dyra "totallösningar" där man erbjuds allt (installation, service, mätning och debitering). Affärsidén där är ju att företagen vill åt föreningens kassaflöde vilket ger väldigt dyra platser särskilt om de inte blir uthyrda.

Hur var processen från ax till limpa, väldigt enkelt till extremt komplicerat?

– Detta har för oss varit ett väldigt enkelt projekt.

Kontaktuppgifter

Hemsida: www.bagaregarden.org

Kontaktperson: Niclas Jonsson (förvaltare och förtroendeman), 0765 699 250 eller niclas@battrebrf.se

E-post:

brfbagaregarden@comhem.se

